

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r.
(znak sprawy: B.6740.00156.2025)

BUDYNEK ZAPLECZA

INWESTOR	Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem należącej do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Białogard Kod pocztowy: 78-200 Białogard Kategoria obiektu budowlanego: IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1 m. Białogard Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 m. Białogard Numer działek ewidencyjnych: 309 Identyfikator działki: 320101_1.0007.309

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	styczeń 2026 r.	

Koszalin
Styczeń 2026 r.

egz. 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	3
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3

II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
PZT_A_2026.01.15_1	Projekt zagospodarowania terenu – zmiany nieistotne	1:500	4

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Dokumentacja obejmuje projekt budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego, polegającego na

MODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM NALEŻĄCEJ DO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BIAŁOGARDZIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ na terenie działki geodezyjnej nr 309 w obrębie 0007 m. Białogard, jedn. ewid. 320101_1 m. Białogard.

Projektowana budowa urządzeń budowlanych na działce nr 309:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – brak podłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej może powodować dodatkowe zawilgocenie fundamentów. W związku z tym projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej instalacji na działce inwestora, zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

Projektowana budowa obiektów małej architektury na działce nr 309:

- 3 stojaki rowerowe w formie odwróconej litery "U", zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

Projekt budowlany architektoniczny jest integralną częścią projektu technicznego instalacji sanitarnych. Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie.

Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) w zakresie:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1,2 ,3 (ściany, sufity, posadzki)
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności $V=15 \text{ m}^3$ / wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotem opracowania są 2 budynki oświaty – budynek Sali gimnastycznej (nr ewid. 593) oraz zaplecza (nr ewid. 594). Planuje się modernizację ww. obiektów. Kształt zewnętrzny ani forma obiektów kubaturowych nie ulegną zmianie.

Na działce nr 309 obręb ewidencyjny 0007 m. Białogard projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej instalacji na działce inwestora, zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu. Dodatkowo projektuje się obiekty małej architektury – trzy stojaki na rowery w formie odwróconej litery "U", zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

W zakresie zmian nieistotnych planowana jest:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności $V=15 \text{ m}^3$ / wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej